

WIŚLANE TARASY 2.0

OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI KOMERCYJNYCH



KRAKÓW UL. GRZEGÓRZECKA/PODGÓRSKA

LOKALE USŁUGOWE

WIŚLANE TARASY 2.0

Opis projektu

INWESTYCJA WIŚLANE TARASY 2.0 to pierwsza taka inwestycja w Krakowie, pełna udogodnień dla mieszkańców i użytkowników. Doskonałe miejsce na nową siedzibę punktów handlowo-usługowych oraz placówek biurowych.



Lokale dostępne do wynajęcia w części usługowej:

PARTER

- LU1 – 327,81 m²
- LU4 – 130,10 m²

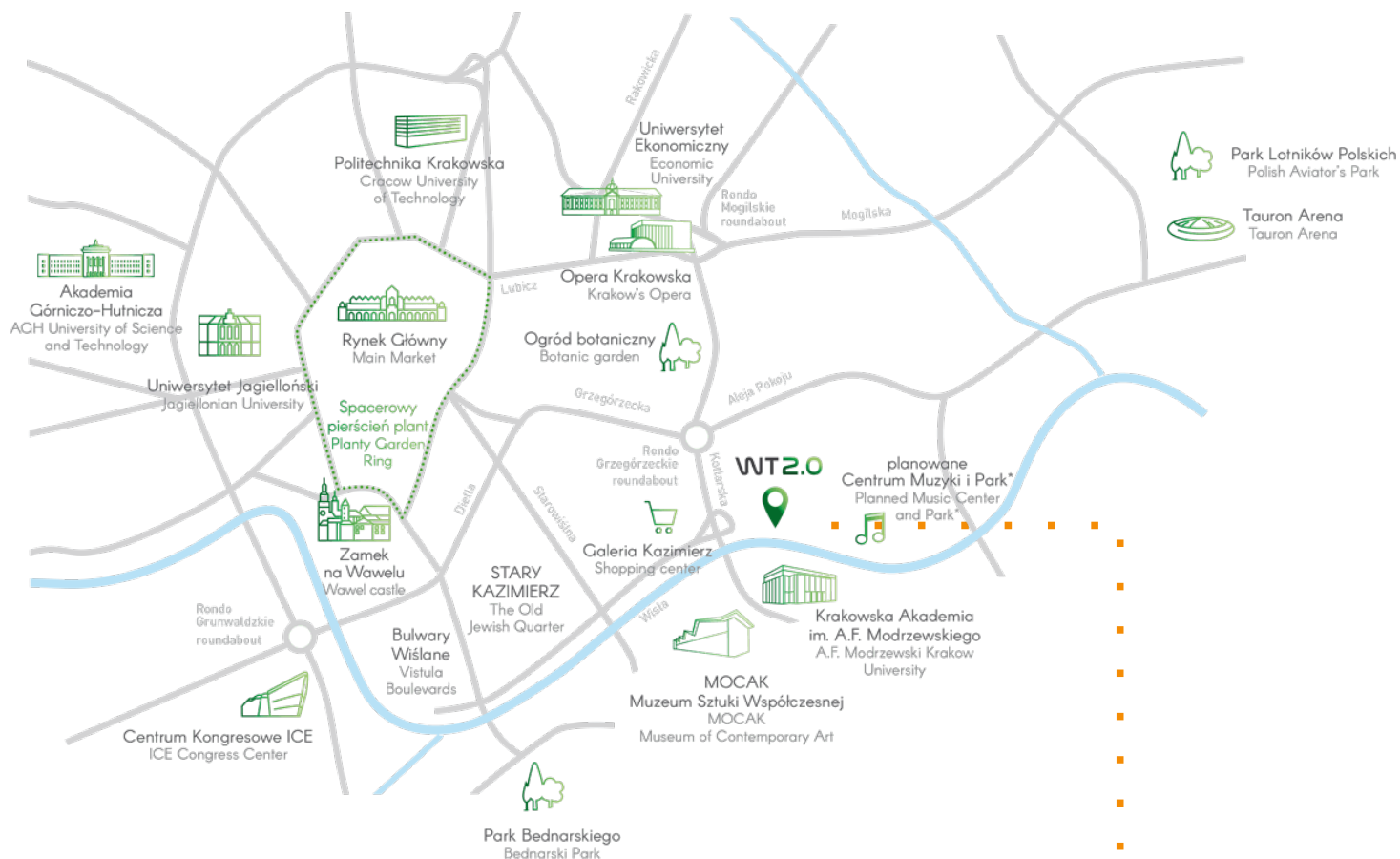
PIĘTRO 1

- LU6 – 272,59 m²
- LU7 – 78,89 m²
- LU8 – 136,24 m²

Dla naszych najemców w Inwestycji proponujemy:

- Lokale parterowe zaprojektowano pod możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej, handlowo-usługowej, zapewniając pełny dostęp do infrastruktury technicznej.
- Miejsce na reklamę zewnętrzną.
- Dla pełnej wygody posiadamy w ofercie do wynajęcia miejsca parkingowe na terenie inwestycji.

WIŚLANE TARASY 2.0



Lokalizacja

- Lokalizacja w Centrum miasta – w bezpośrednim sąsiedztwie ukończonego osiedla Wiślane Tarasy; ponad 4,5 tys. mieszkańców
- W niedalekiej odległości: Rynek Główny, Stary Kazimierz, Stare Miasto
- Bliskość terenów zielonych, Bulwary Wiślane
- Doskonała komunikacja z portem lotniczym Balice
- Przystanki komunikacji miejskiej w pobliżu



KRAKÓW UL. GRZEGÓRZECKA/PODGÓRSKA

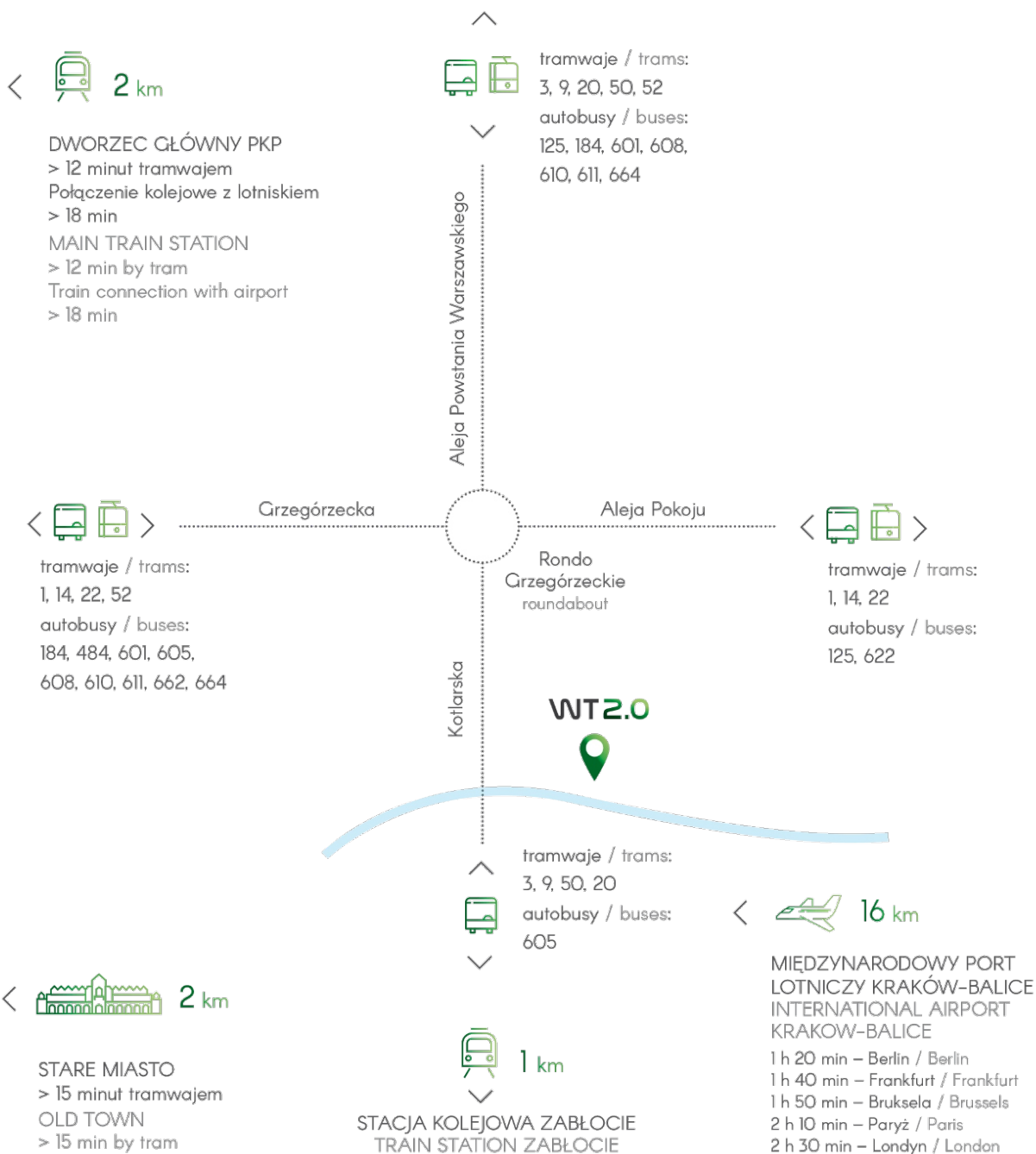
LOKALE USŁUGOWE

WIŚLANE TARASY 2.0

Otoczenie



Komunikacja



WIŚLANE TARASY 2.0

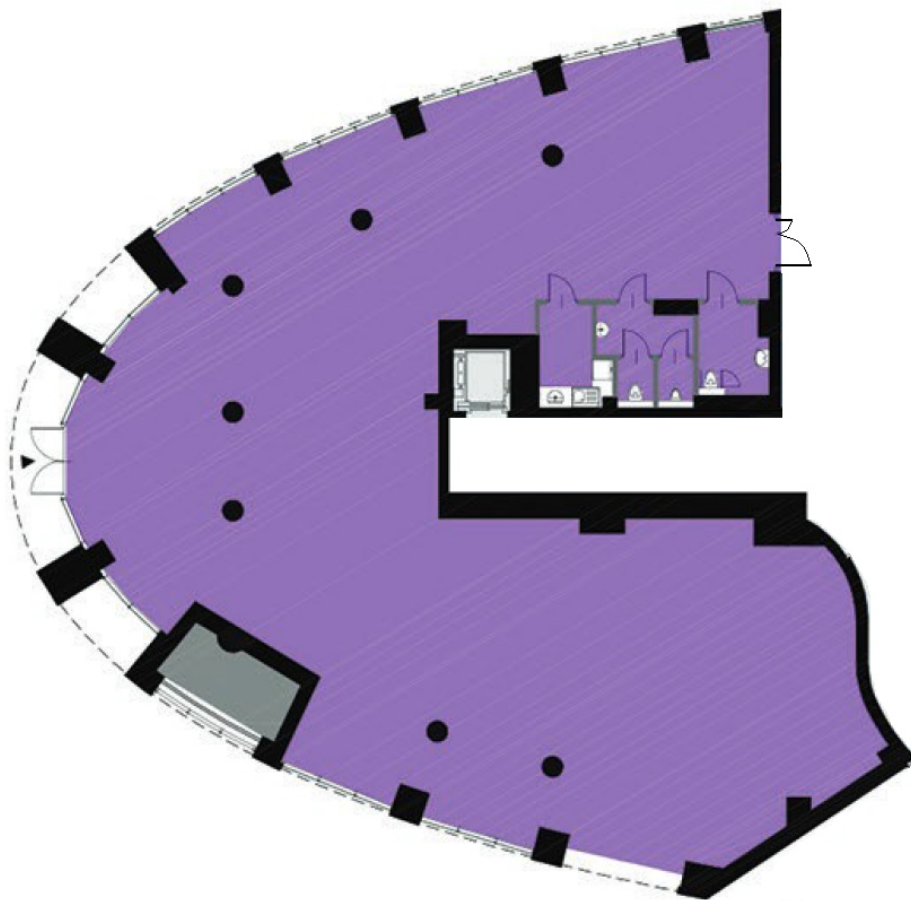
Zagospodarowanie terenu



LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- ZAKRES INWESTYCJI DEWELOPERSKIEJ - BUDYNEK "W"
- DZIAŁKI 411/15, 411/12, 411/17
- W BUDYNEK REALIZOWANY "W"
- A, D BUDYNEK ISTNIEJĄCY
- B C NIERUCHOMOŚCI NA KTÓRYCH PLANOWANE SĄ BUDYNKI
- MIESZKALNE WIEŁORODZINNE I USŁUGOWE
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI SĄSIADUJĄCE
- NAWIERZCHNIE UTWARDZONE PROJEKTOWANE
- TERENY ZIELONE WSPÓLNE PROJEKTOWANE
- OGRÓDKI INDYWIDUALNE PROJEKTOWANE BUD "A" I "D"
- ZAKRES REALIZACJI OSIEDLA WIŚLANE TARASY 2
- NAWIERZCHNIE UTWARDZONE ISTNIEJĄCE
- TERENY ZIELONE WSPÓLNE ISTNIEJĄCE
- WYDZIELONE STREFY DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA PRZEZ
- WŁAŚCICIELI LOKALI USŁUGOWYCH NA PARTERZE BUDYNKU
- LU MIEJSCA POSTOJOWE DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA DLA
- LOKALI USŁUGOWYCH NA PARTERZE BUDYNKU
- IP ISTNIEJĄCA PORTIERNIA - BUDYNEK ZABYTOKOWY O FUNKCJI
- BIUROWO - USŁUGOWEJ
- IX IŁOŚĆ KONDYGNACJI
- ▲ WEJŚCIA DO BUDYNKU
- ▲ WJAZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
- SM ŚMIETNIK
- N NAWIEW KOMPENSACYJNY (GARAŻ)
- A AGREGAT
- T STACJA TRAFU
- P PORTIERNIA
- PZ PLAC ZABAW
- 411/14 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

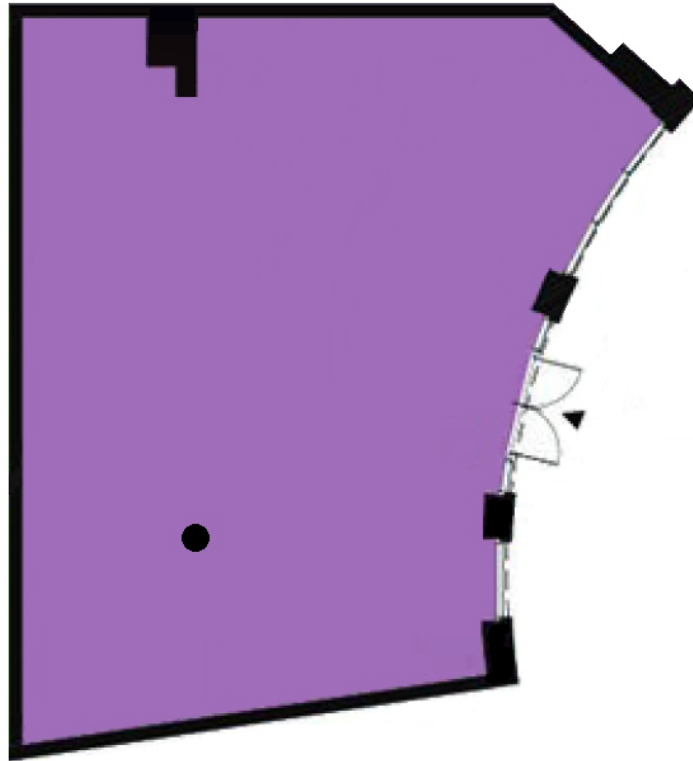
WIŚLANE TARASY 2.0



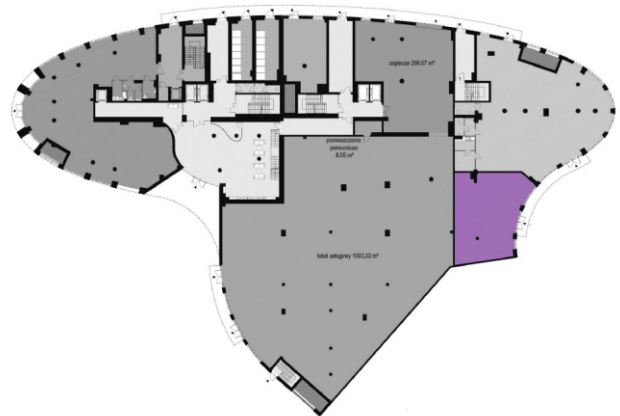
- BUDYNEK „W”
- PARTER
- 327,81 M²



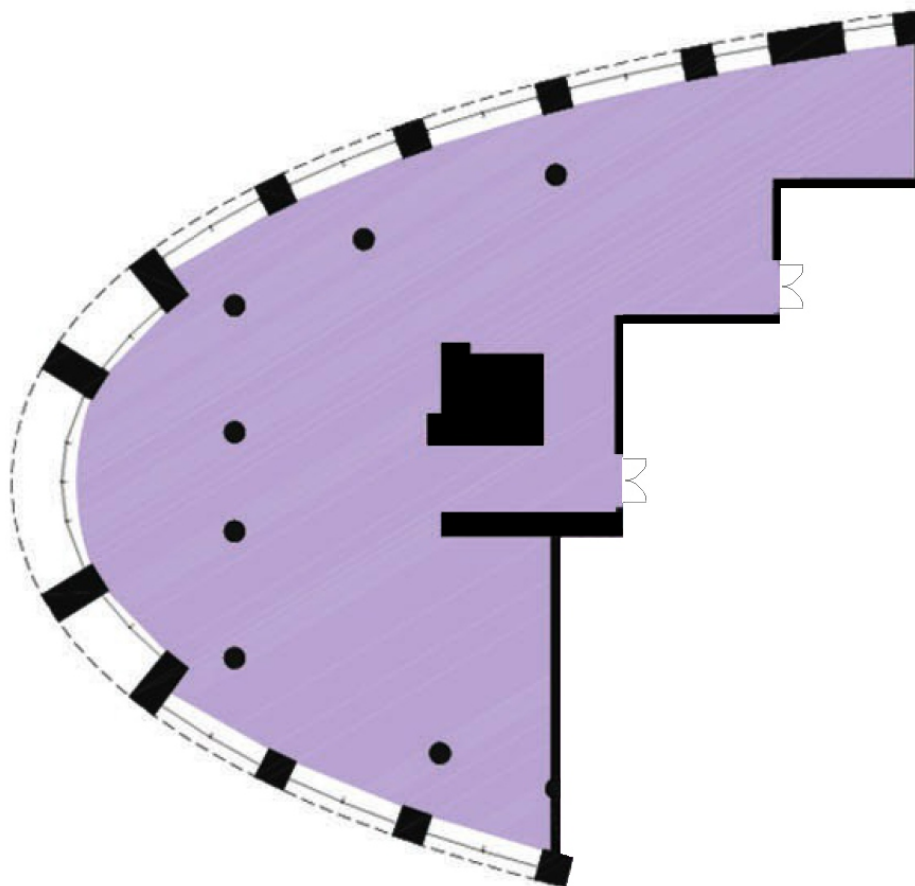
WIŚLANE TARASY 2.0



- BUDYNEK „W”
- PARTER
- 130,10 M²



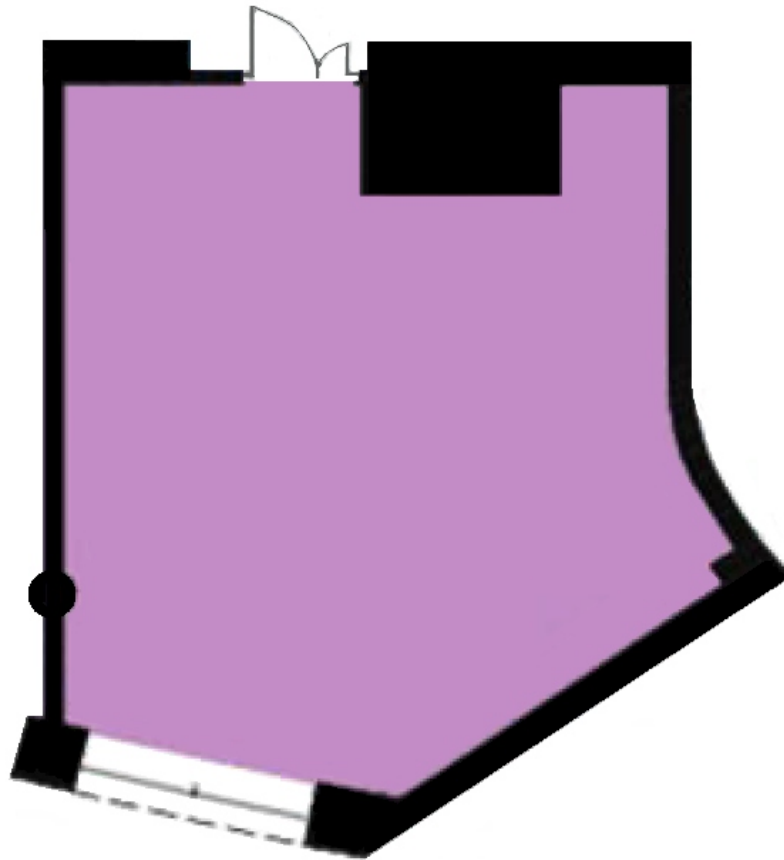
WIŚLANE TARASY 2.0



- BUDYNEK „W”
- I PIĘTRO
- 272,59 M²



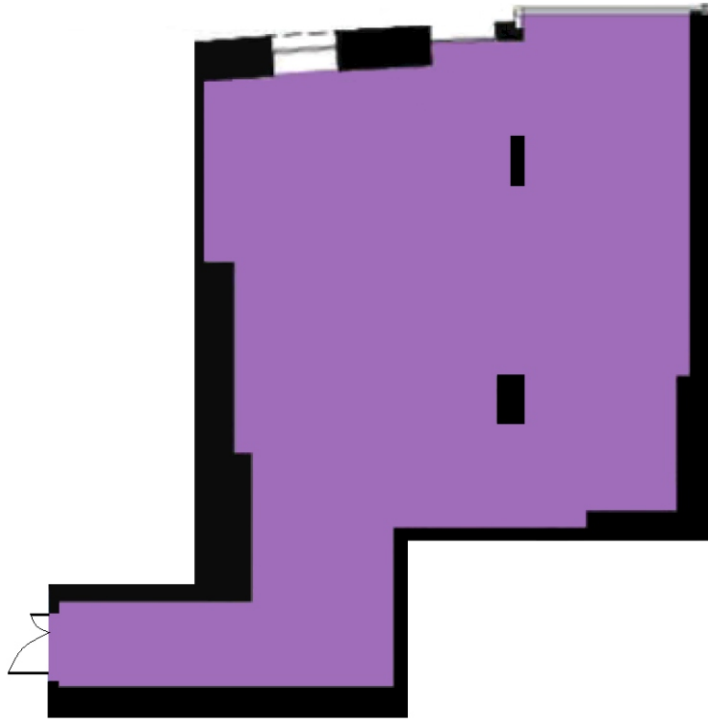
WIŚLANE TARASY 2.0



- BUDYNEK „W”
- I PIĘTRO
- 78,89 M²



WIŚLANE TARASY 2.0



- BUDYNEK „W”
- I PIĘTRO
- 136,24 M²





WIŚLANE TARASY 2.0



KONTAKT

Dominika Nowak
Koordynator ds. nieruchomości



tel.: +48 535 955 476



dominika.nowak@newmax.pl



KRAKÓW UL. GRZEGÓRZECKA/PODGÓRSKA

LOKALE USŁUGOWE