



GRZEGÓRZKI PARK

OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI USŁUGOWO – HANDLOWEJ



KRAKÓW UL. FRANCESCO NULLO

LOKALE USŁUGOWE

Opis projektu

Inwestycja **Grzegórzki Park** to doskonałe miejsce na siedzibę punktów handlowo-usługowych.

- Nowoczesny kompleks mieszkalny – 923 mieszkania
- Rozwinięta część usługowa - delikatesy spożywcze, bankomat, delikatesy spożywcze, centrum stomatologiczne, usługi fryzjerskie, przedszkole i żłobek
- Parkingi zewnętrzne dla klientów lokali usługowych
- Przystanki autobusowe i tramwajowe w bliskiej odległości – do 10 min
- Doskonała lokalizacja: w Centrum miasta, w niedalekiej odległości Rynek Główny, Stary Kazimierz, w bliskiej odległości szkoła podstawowa

Lokale dostępne do wynajęcia w części usługowej:

PARTER, BUDYNEK A7

- LU1 – 231,34 m²
- LU2 – 269,07 m²
- LU4 – 176,63 m²
- LU5 – 325,05 m²

PARTER, BUDYNEK A8

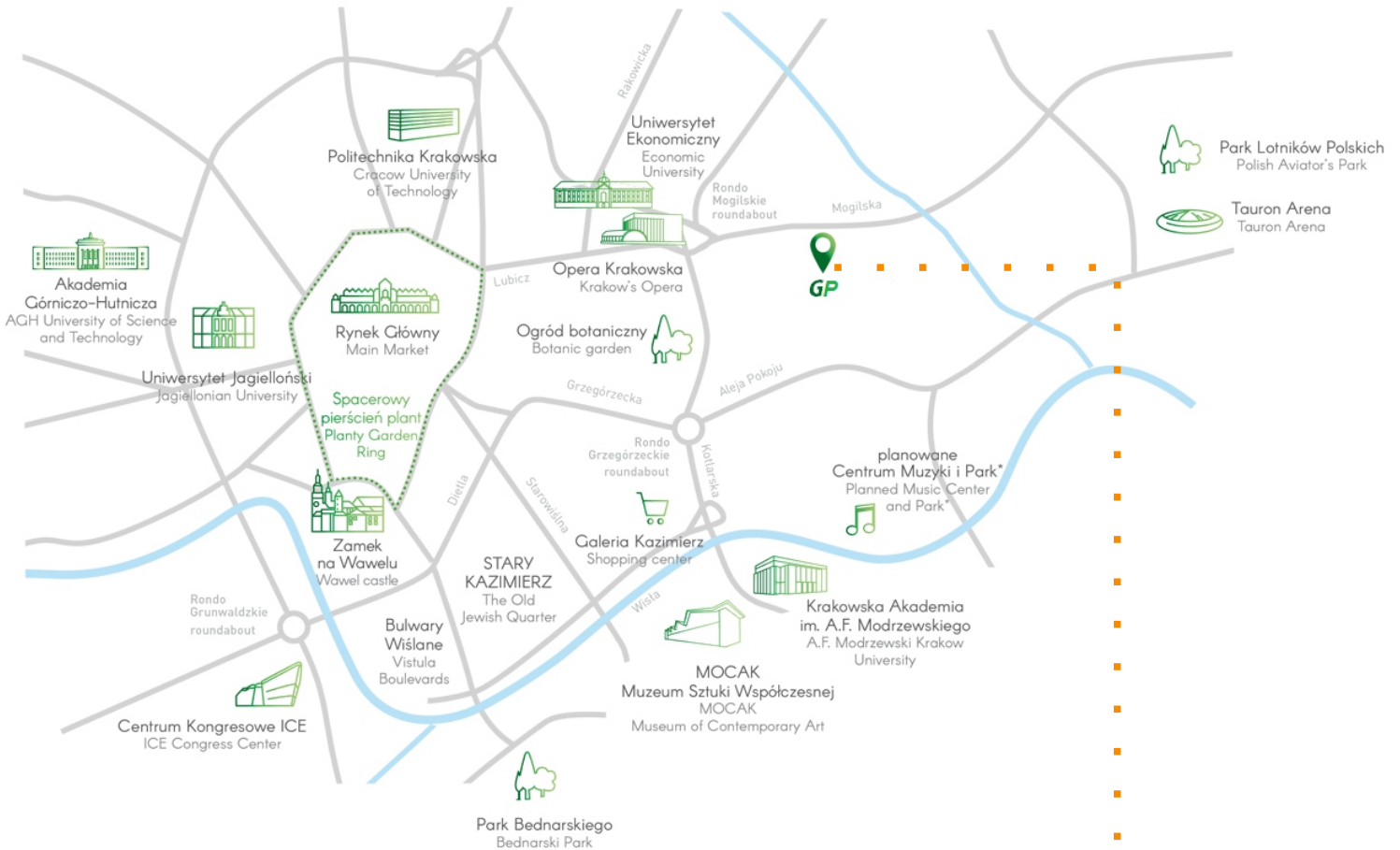
- LU6 – 331,57 m²
- LU7 – 441,42 m²
- *LU5 + LU6 - 656,62 m²

*istnieje możliwość połączenia lokali LU5 oraz LU6

Standard i wyposażenie lokali (stan deweloperski)

- Wysokość pomieszczeń od 3,42 do 3,85
- Witryna frontowa - stolarka aluminiowa
- Drzwi wejściowe do lokalu aluminiowe
- Lokale wydzielone od pozostałej części budynku
- Ściany wytynkowane przygotowane pod malowanie lub płytki
- Posadzka cementowa – umożliwiającą bezpośrednie położenie płytek na kleju
- Doprowadzenie mediów w miejsce wskazane przez Najemcę
- Miejsce pod reklamę zewnętrzną
- Zagospodarowanie zewnętrzne – parkingi, drogi dojazdowe

GRZEGÓRZKI PARK



Lokalizacja

- Lokalizacja w Centrum miasta, przy spokojnej ulicy Francesco Nullo, w bliskim sąsiedztwie Ronda Mogilskiego
- W niedalekiej odległości: Rynek Główny, Stary Kazimierz, Stare Miasto
- Bliskość terenów zielonych, Bulwary Wiślane
- Dobra komunikacja z portem lotniczym Balice
- Przystanki komunikacji miejskiej w pobliżu



GRZEGÓRZKI PARK

Zagospodarowanie terenu



LEGENDA :

BUDYNKI ISTNIEJĄCE

BUDYNEK F. NULLO 32 (BUD. A5)

DACH NAD IX KONDYGNACJĄ

BUDYNKI W TRAKCIE REALIZACJI
6, 7 i 8

A - OBSZAR DO WYŁĄCZNEGO
KORZYSTANIA NA RZECZ LOKALU
OBJĘTEGO KW nr 00506422/6

B - OBSZAR WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA
NA RZECZ LOKALU U3 W BUDYNKU F.
NULLO 32

PLANOWANY PLAC ZABAW / TEREN
REKREACYJNY OSIEDLOWY

TEREN DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA
DLA LOKALI USŁUGOWYCH NA PARTERZE
BUDYNKU

MIEJSCA POSTOJOWE DO WYŁĄCZNEGO
KORZYSTANIA DLA LOKALI USŁUGOWYCH
NA PARTERZE BUDYNKU F. NULLO 32

TARASY DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA
DLA PRZYLEGLYCH MIESZKAŃ NA 10
KONDYGNACJI

BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ

WJAZD DO GARAŻU

SZLABAN

WEJŚCIA DO KLATEK

WEJŚCIA DO ŚMIETNIKÓW

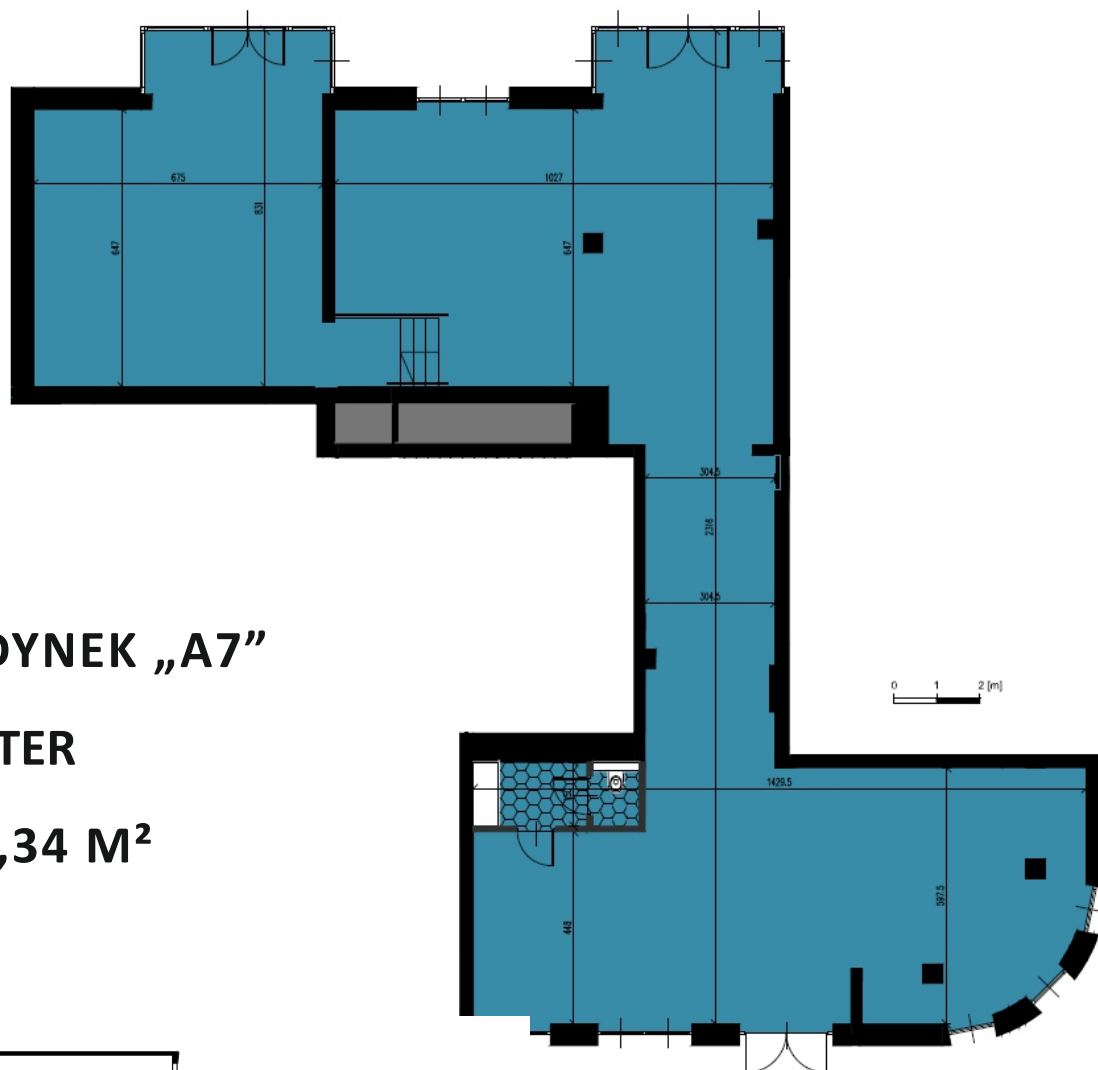
GRANICA DZIAŁKI 410/20 - TEREN
INWESTYCJI DEWELOPERSKIEJ
(BUD A5), F. NULLO 32

ST STACJA TRANSFORMATOROWA

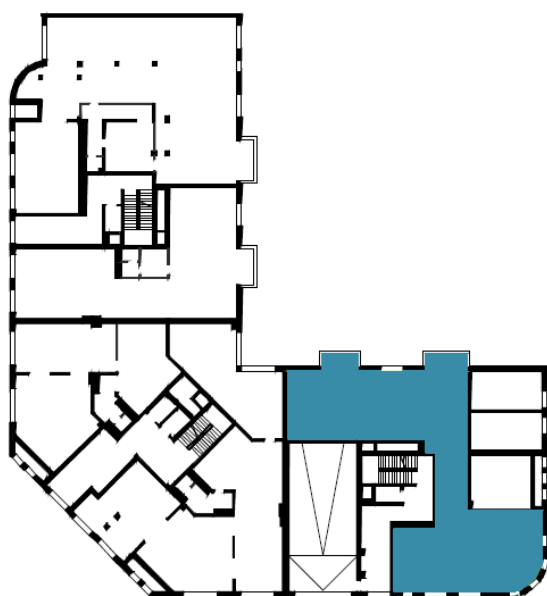
AP AGREGAT PRĄDOWY



GRZEGÓRZKI PARK



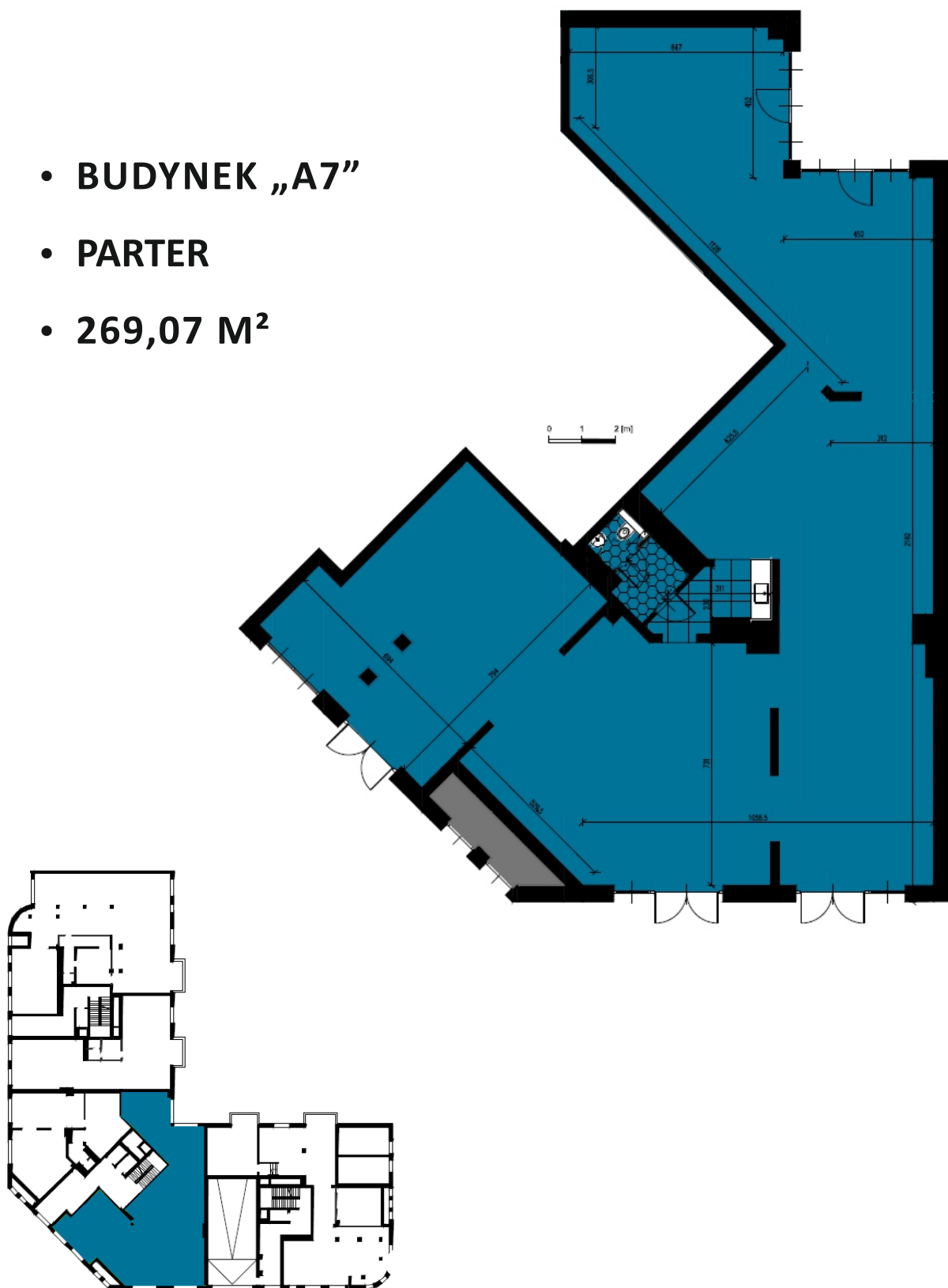
- BUDYNEK „A7”
- PARTER
- 231,34 M²





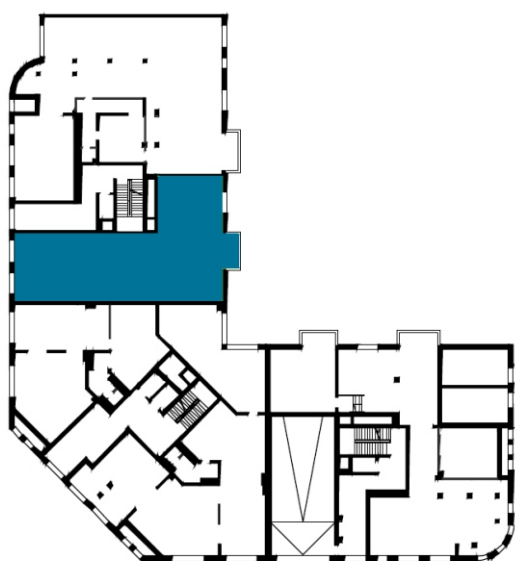
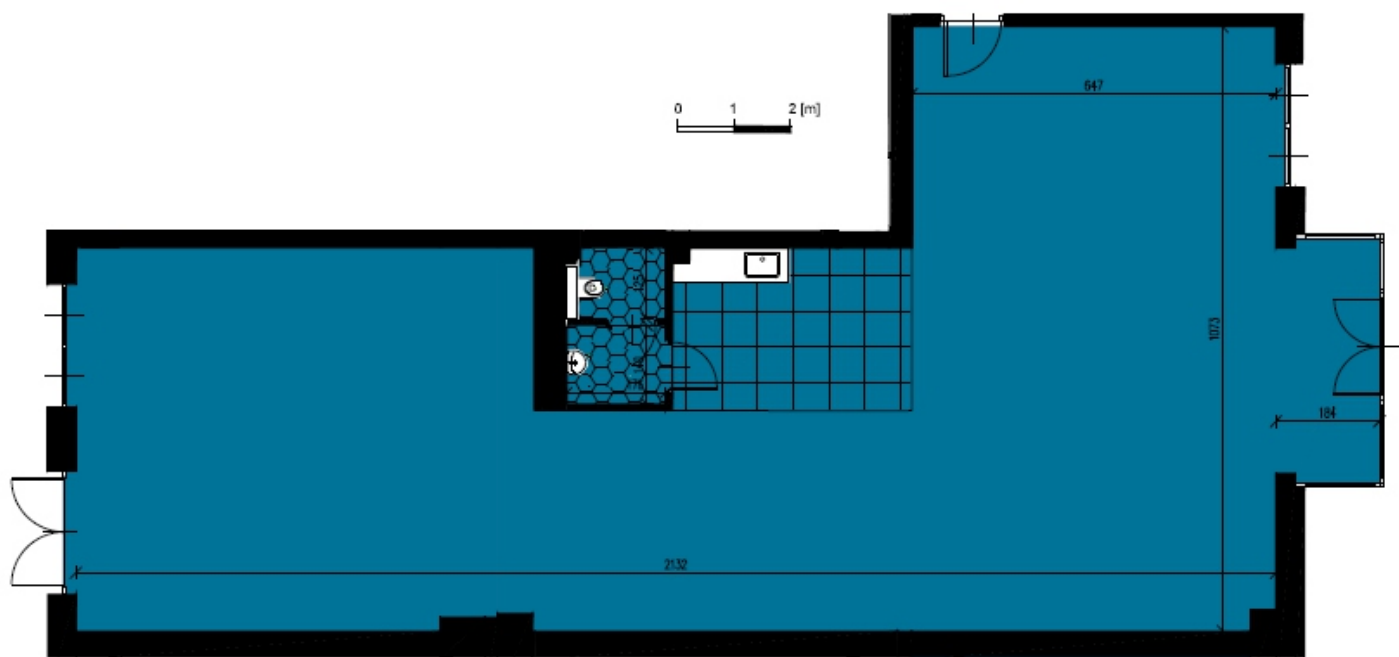
GRZEGÓRZKI PARK

- BUDYNEK „A7”
- PARTER
- 269,07 M²





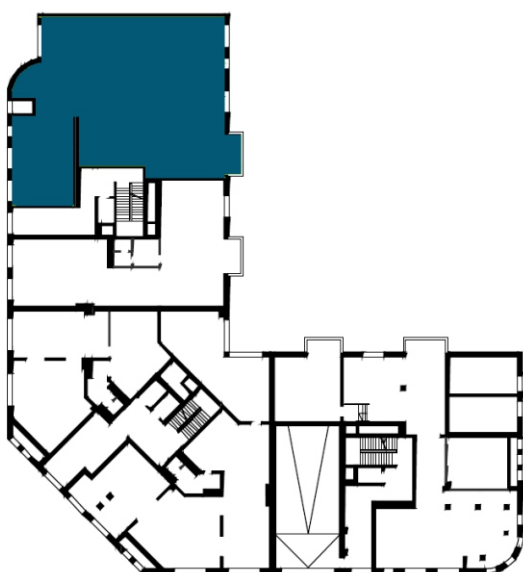
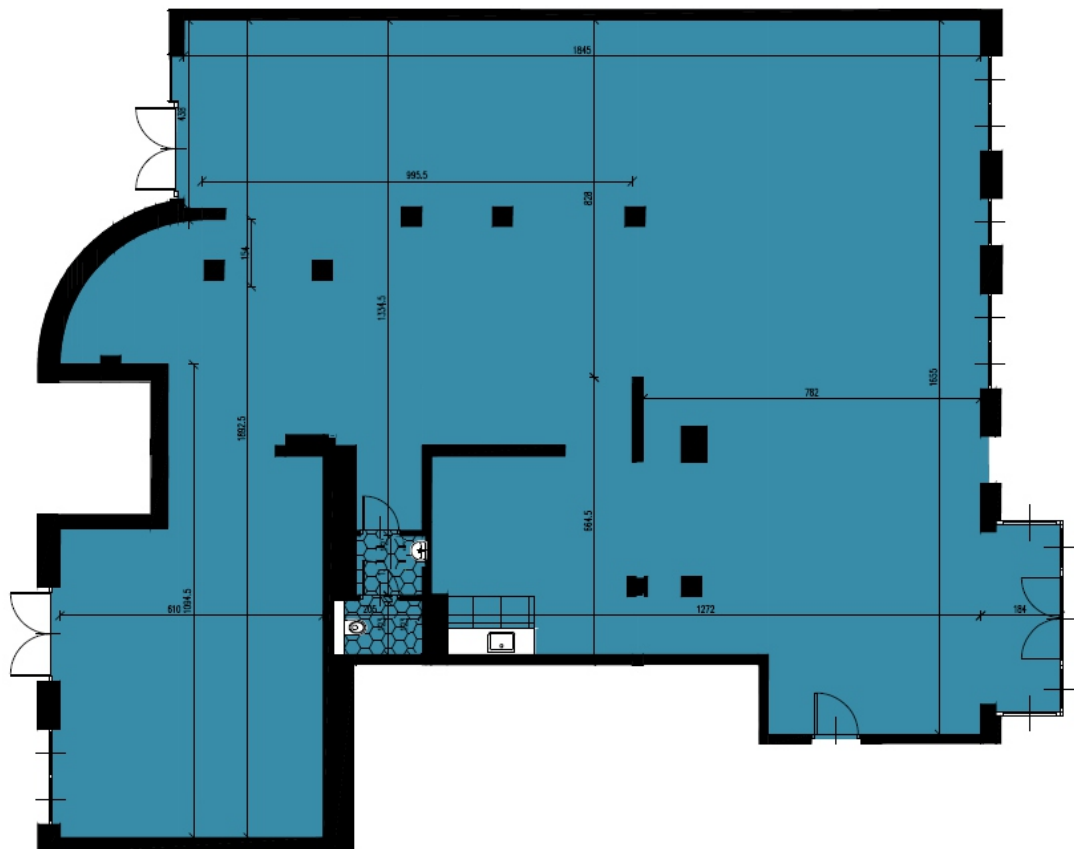
GRZEGÓRZKI PARK



- BUDYNEK „A7”
- PARTER
- 176,63 M²



GRZEGÓRZKI PARK

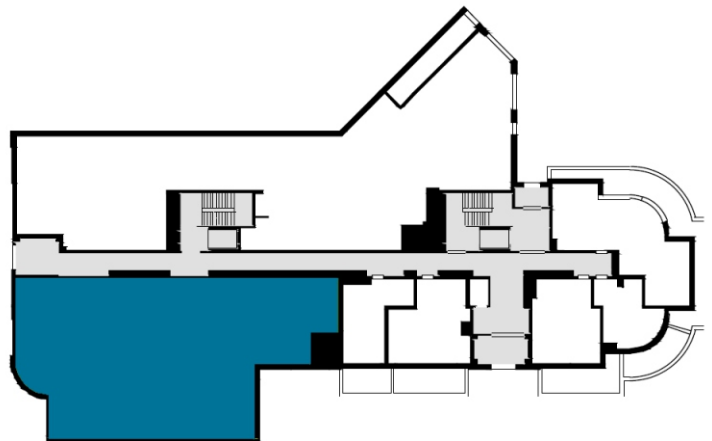


- BUDYNEK „A7”
- PARTER
- 325,05 M²

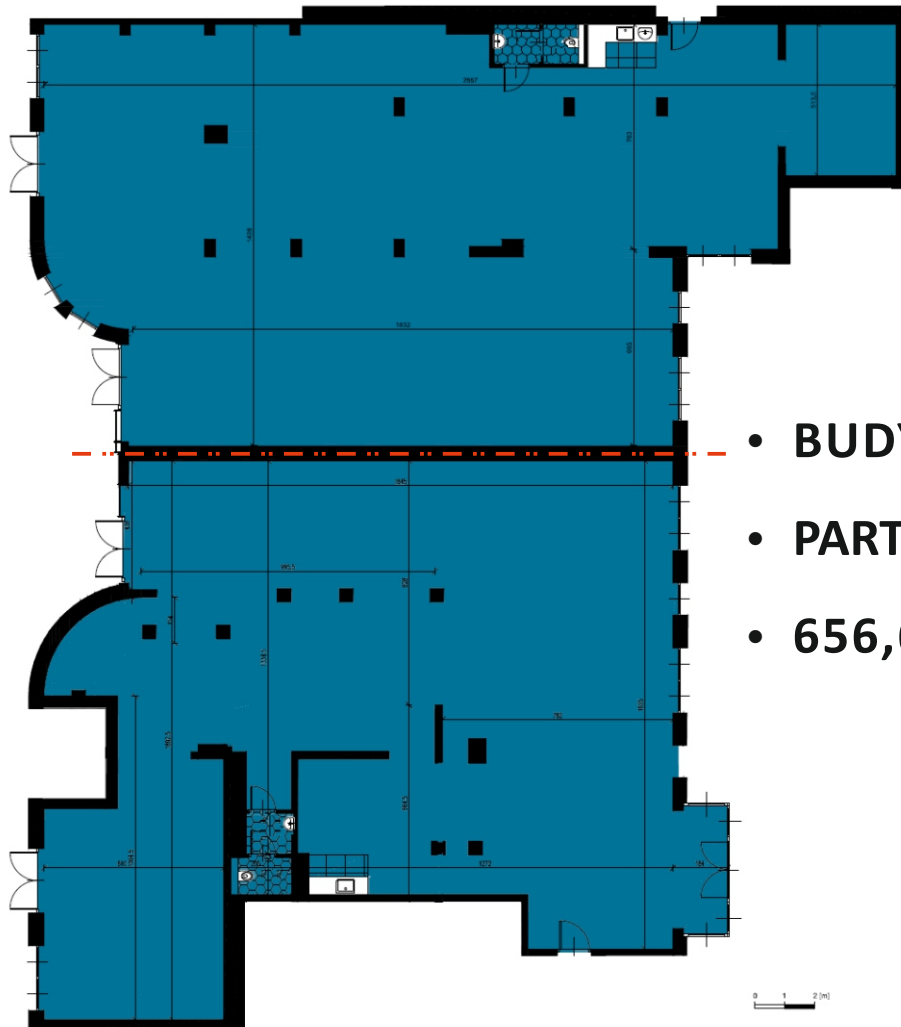
GRZEGÓRZKI PARK



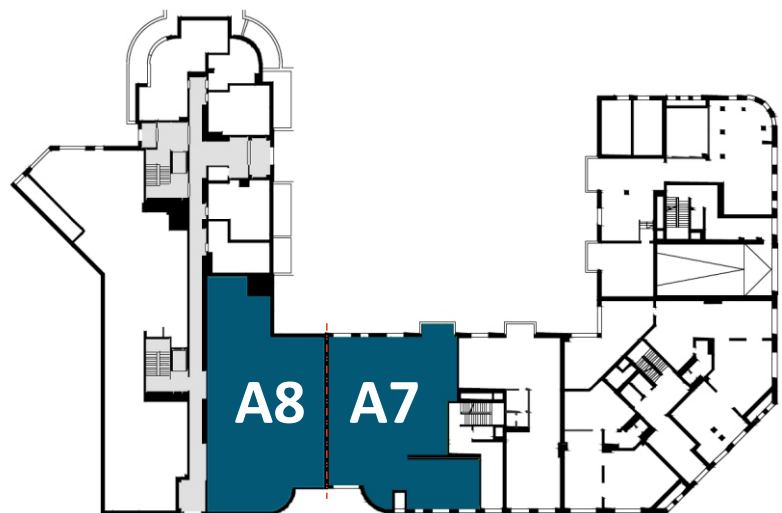
- BUDYNEK „A8”
- PARTER
- 331,57 M²



GRZEGÓRZKI PARK

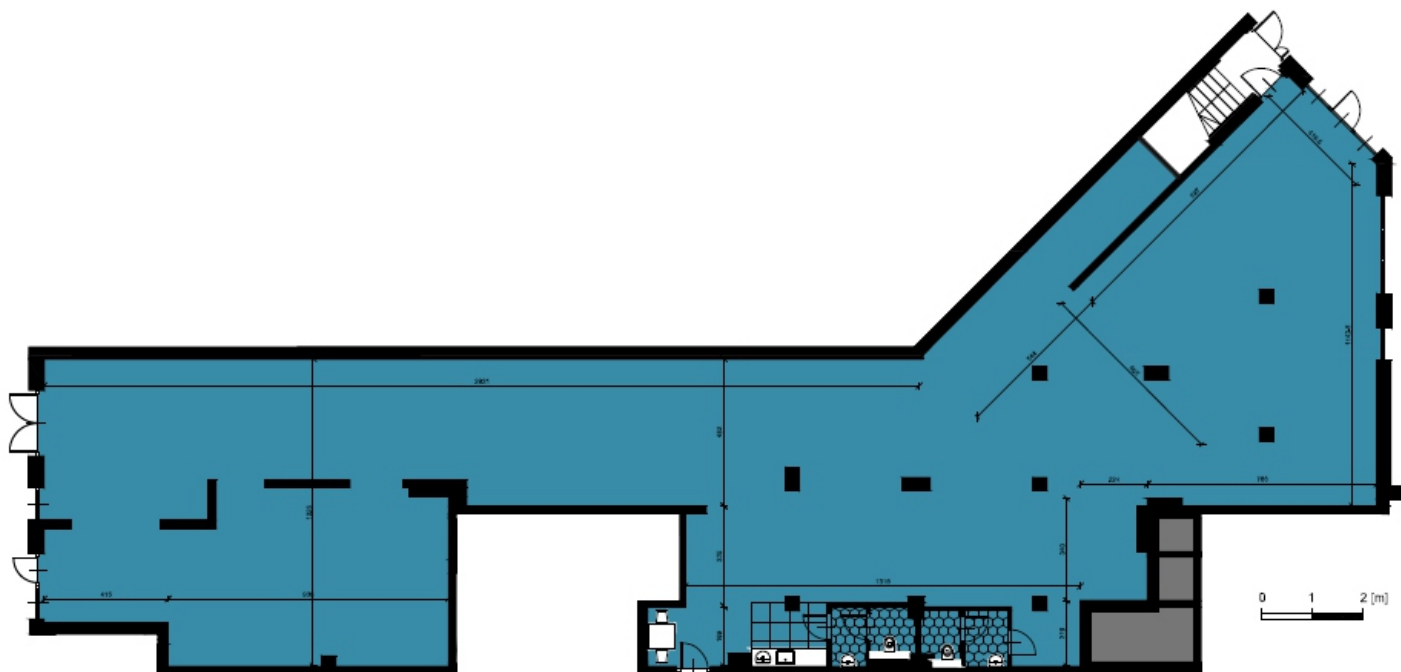


- BUDYNEK „A7”, „A8”
- PARTER
- 656,62 M²

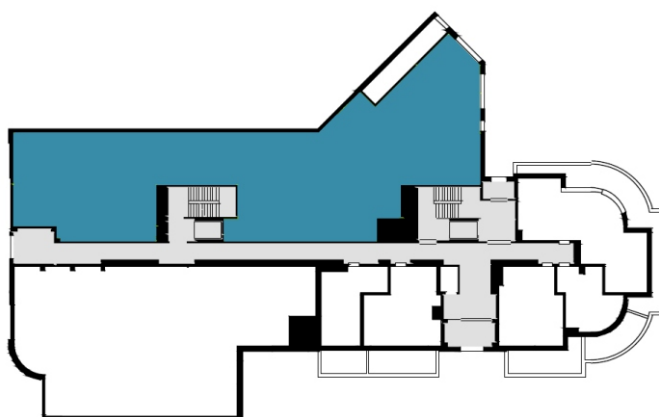




GRZEGÓRZKI PARK



- BUDYNEK „A8”
- PARTER
- 441,42 M²





GRZEGÓRZKI PARK



KONTAKT

Dominika Nowak
Koordynator ds.nieruchomości



tel.: +48 535 955 476



dominika.nowak@newmax.pl



KRAKÓW UL.FRANCESCO NULLO

LOKALE USŁUGOWE